



内资企业设立(变更)登记(备案) 审 核 表

预登记号或注册号: 110102011800308



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2008年第二版)

内资企业设立(变更、改制)登记(备案)审核表

名称	北京东方嘉泰投资咨询有限公司		
住所 (地址、营业场所、经营场所)	北京市 西城 区(县) 西直门外大街 13 号院 1 号楼 23B1 室		
<input type="checkbox"/> 中关村科技园区 <input type="checkbox"/> 北京商务中心区 <input type="checkbox"/> 奥林匹克中心区 <input type="checkbox"/> 金融街 <input type="checkbox"/> 北京经济技术开发区 <input type="checkbox"/> 顺义临空经济区			
联系方式	固定电话	59306691	邮政编码
	传真电话	59306614	联系人移动电话
	电子邮件地址	zhangshuang@sonfun.com	
法定代表人姓名 (负责人、投资人、执行事务合伙人、委派代表)	莫天全	企业类型 (经济性质)	有限公司
注册资本(注册资本、金、资金数额、出资额)	100 万元	实收资本(金) 实际缴付的出资数额	100 万元
下一期 缴资情况	出资额	出资时间	出资方式
	万元	年 月 日	
经营范围	许可：无		
	一般：投资咨询；经济信息咨询(不含中介服务)；网络技术开发。		
营业期限 (合伙期限)	20 年	副本数	壹 份
隶属单位			
从业人数	10	其中，本市人数：3 外地人数：7 下岗失业人数：/	
投资者人数	2	其中外地投资者人数：	

(审查)

企业入资信息情况表

名称登记号/注册号: 0015701
企业名称: 北京东方希美投资咨询有限公司

入资银行	出资人	出资额(万元)	入资帐号	入资日期
中国工商银行北京金融街支行	莫天全	80	0200250139200604718	2009-03-26
中国工商银行北京金融街支行	代建功	20	0200250139200604718	2009-03-26

审查员签字:

孙东

日期:

2009.3.30

企业设立登记申请书

企业名称: 北京东方希美投资咨询有限公司

敬 告

- 1、申请人在填表前,应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 2、在申办登记过程中,申请人应认真阅读《一次性告知单》和本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问,请登录www.BAIC.gov.cn网站,查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规,并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况,并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的申请文件、证件应当是原件,确有特殊情况只能提交复印件的,应当在复印件注明与原件一致,并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用A4纸。
- 7、填写申请书应字迹工整,不得涂改,应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2008年第二版)

8

请认真阅读本页内容并填写申请书

根据有关法律、法规的规定，现向工商行政管理机关申请¹的设立登记。（以下企业类型供选择，将所选择企业的序号填在横线上，并按照标注的页码填写后面的申请表）

序号	企业类型	需填写的页
1	有限责任公司	1、2、4、5、6、7、8、9、11、12、13、18、19
2	有限责任公司（国有独资）	1、2、4、6、7、8、9、11、12、13、18、19
3	有限责任公司（自然人独资）	1、2、4、6、7、8、9、11、12、13、18、19
4	有限责任公司（法人独资）	1、2、4、6、7、8、9、11、12、13、18、19
5	股份有限公司	1、2、4、5、6、7、8、9、11、12、13、18、19
6	股份有限公司（上市）	1、2、4、5、6、7、8、9、11、12、13、18、19
7	有限责任公司分公司	1、2、7、8、12、13、18、19
8	股份有限公司分公司	1、2、7、8、12、13、18、19
9	集体所有制（股份合作）企业	1、2、4、5、6、7、8、9、11、12、13、18、19
10	集体所有制（股份合作）企业设立的非法人分支机构	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
11	集体所有制（股份合作）企业设立的法人分支机构	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
12	集体所有制（股份合作）企业设立的法人分支机构的营业登记单位	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
13	全民所有制企业	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
14	全民所有制企业的营业单位	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
15	集体所有制企业	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
16	集体所有制企业的营业单位	1、2、4、6、7、8、12、13、18、19
17	合伙企业（普通合伙、特殊普通合伙、有限合伙）	1、2、5、6、7、8、12、13、18、19
18	合伙企业的分支机构	1、2、4、7、8、12、13、18、19
19	个人独资企业	1、2、5、6、7、8、12、13、18、19
20	个人独资企业的分支机构	1、2、4、7、8、12、13、18、19

签字^②



2009 年 3 月 17 日

②：

1. 设立有限责任公司、股份有限公司、集体所有制（股份合作）、全民所有制或集体所有制企业，由拟任法定代表人签字。
2. 设立个人独资企业或个人独资企业分支机构的，由个人独资企业投资人签字。
3. 设立合伙企业或合伙企业分支机构的，由合伙企业的全体合伙人签字。
4. 设立营业单位、分支机构或分公司的，由隶属企业的法定代表人签字。

企业设立登记申请表

(1) 企业名称	北京东方希美投资咨询有限公司		
(2) 住 所 (经营场所)	北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B1		
(3) 法定代表 人姓名(负责 人、投资人)	莫天全	(4) 注册资本(注册资金、 出资数额、资金数额)	100万元
		(5) 实收资本(金) 实际缴付的出资数额	100万元
(6) 经营范围	许可经营项目		
	一般经营项目	社会经济咨询; 计算机技术及网络技术开发。	
(7) 营业期限 (合伙期限)	20年	(8) 副本数	1份
(9) 隶属企业 名 称			

注: 填写说明见下页

投资者注册资本(注册资金、出资额)缴付情况

名称(或姓名)	认缴情况		设立时实际缴付情况		分期缴付情况	
	出资额 (万元)	出资方式	出资额 (万元)	出资方式	出资额 (万元)	出资方式 (年月日)
代建功	20	货币	20	货币		
莫天全	80	货币	80	货币		
合 计	100					
	其中 货币出资	100				

注：1. “认缴情况”填写投资者出资总额的情况，公司制企业应在台计的出资额中填写货币出资的数额，其他企业无需填写货币出资额。
 2. “分期缴付情况”按照章程、合伙协议约定的期限填写，个人独资企业不填分期缴付情况。
 3. “出资方式”栏，公司制企业应依据章程以“货币”、“实物”、“知识产权”、“土地使用权”的表述方式填写；全民所有制企业、集体所有制企业、城镇集体所有制(股份合作)企业应依据章程以“货币”、“实物”、“工业产权”、“非专利技术”、“土地使用权”、“劳动积累”的表述方式填写。合伙企业应依据合伙协议以“货币”、“实物”、“土地使用权”、“知识产权”、“劳务”的表述方式填写并注明评估方式；个人独资企业的投资人如以个人财产或家庭共有财产作为个人出资的，应在“出资方式”栏内注明。投资人若以多种方式出资，应按每种方式分行填写。
 4. 全民所有制、集体所有制、股份制企业(股份合作)企业设立非全资单位的，需填写此表作为资金数额证明，主办单位需在“名称(或姓名)”栏内加就主办单位财务章，并在“设立时实际缴付情况的出资方式”栏内注明股款。
 5. 法人投资者、自然人投资者均应填写本表，本表不够填的，可复印续填。

企业法定代表人（主要负责人）承诺

法定代表人（主要负责人）声明：

本人出任该企业的法定代表人（主要负责人），现向工商行政管理机关郑重声明，本人具有完全民事行为能力，并且不存在以下情况：

- （一）无民事行为能力或者限制民事行为能力。
- （二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施。
- （三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉。
- （四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年，或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年。
- （五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，企业破产清算完结后未逾三年。
- （六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，企业被吊销营业执照后未逾三年。
- （七）个人负债数额较大，到期未清偿。
- （八）法律和国务院规定不得担任法定代表人的其他情形。

谨此承诺，本表所填内容不含虚假成份，现亲笔签字确认。

签字：

李久玉

2017 年 3 月 27 日

注：

主要负责人包括：分支机构的负责人，合伙企业的执行事务合伙人（委派代表），个人独资企业的投资人。

16

企业住所（经营场所）证明

拟设立 企业名称	北京东方希美投资咨询有限公司
住 所 (经营场所)	北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B1单元
产权人证明	<p>同意将位于上述地址 <u>113.28</u> m² (建筑面积) 的房屋提供给该企业使用。</p> <p>产权单位盖章： 产权为个人的，由本人签字</p> 
需 要 证 明 情 况	<p>证明单位公章： 年 月 日</p>

填表说明见 14-15 页

住所（经营场所）登记表

企业（公司）名称	北京东方希美投资咨询有限公司
住所（经营场所）	北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B1

《中华人民共和国物权法》第七十七条规定：“业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的，除遵守法律、法规以及管理规约外，应当经有利害关系的业主同意”。

本企业（公司）将住宅改变为经营性用房，作出如下承诺：

- 一、知悉《中华人民共和国物权法》的相关规定；
- 二、遵守有关房屋管理的法律、法规以及管理规约的规定；
- 三、已经有利害关系的业主同意；
- 四、遇有拆迁服从配合，不索取拆迁补偿费用。

申请人：

年 月 日

注：申请人为股东（出资人）。股东是法人的，由股东盖章，股东是自然人的，由自然人签字。

补充信息登记表

联系方式:

联系电话: 59306691

邮政编码: 100044

传真电话: 59306614

电子邮件地址: zhangshuang@soufun.com

所在区域:

- ☒ 中关村科技园区 ☐ 北京商务中心区 ☐ 金融街
☐ 奥林匹克中心区 ☐ 北京经济技术开发区 ☐ 顺义临空经济区
☐ 北京天竺出口加工区 ☐ 不在以上区域

所在文化创意产业聚集区:

- ☐ 中关村创意产业先导基地(第三极) ☐ 中关村科技园区雍合园
☐ 清华科技园 ☐ 中关村软件园 ☒ 北京(DRC)工业设计创意产业基地(德胜园)
☐ 惠通时代广场(朝阳) ☐ 北京798艺术区 ☐ 北京时尚设计广场酒751厂
☐ 北京CBD国际传媒产业集聚区 ☐ 北京潘家园古玩艺术品交易园区
☐ 北京欢乐谷生态文化园 ☐ 前门传统文化产业集聚区
☐ 琉璃厂历史文化创意产业园区 ☐ 北京数字娱乐产业示范基地(石景区)
☐ 北京出版发行物流中心通州院 ☐ 顺义国展产业
☐ 国家新媒体产业基地(大兴) ☐ 宋庄当代原创艺术与卡通产业集聚区
☐ 中国(怀柔)影视基地 ☐ 北京大红门服装服饰创意产业集聚区
☐ 北京(房山)历史文化旅游集聚区 ☒ 不在以上区域

是否建立党组织: ☐ 是 ☒ 否 党员人数: 0 人

是否建立团组织: ☐ 是 ☒ 否 团员人数: 0 人

是否建立工会组织: ☐ 是 ☒ 否 工会会员人数: 0 人

从业人数: 10 人 其中, 本市人数: 3 人

外市人数: 7 人 安置下岗失业人数: 人

注: 请根据实际地址参照《北京市六大重点产业功能区四至范围参考目录》选择填写所列区域。

21

请您认真阅读第 号《一次性告知单》的相关内容，按照规定办理登记手续。

特别提请注意：请登录北京市工商局网站 www.BAIC.gov.cn 从“企业信用信息系统”中查询投资人及拟任职人员是否被记入“警示信息系统”，凡有“警示信息”记录的，其再投资或新任职行为在登记时将会受到限制。

被委托人： 受理人： 年 月 日

1. A4 打印 Pl. P9.

21

22

25

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准执行董事的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (十) 修改公司章程；

第九条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东。

定期会议每年召开一次。代表十分之一以上表决权的股东，执行董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十二条 股东会会议由执行董事召集和主持。

执行董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第十四条 公司不设董事会，设执行董事一人，由股东会选举产生。执行董事任期3年，任期届满，可连选连任。

第十五条 执行董事行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会，并向股东会议报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；

- 24
- (三) 审定公司的经营计划和投资方案;
 - (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案;
 - (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;
 - (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案;
 - (七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案;
 - (八) 决定公司内部管理机构的设置;
 - (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项, 并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项;
 - (十) 制定公司的基本管理制度;

第十六条 公司设经理, 由执行董事决定聘任或者解聘。经理对执行董事负责, 行使下列职权:

- (一) 主持公司的生产经营管理工作, 组织实施股东会决议;
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案;
- (四) 拟订公司的基本管理制度;
- (五) 制定公司的具体规章;
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;
- (七) 决定聘任或者解聘除应由股东会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员;
- (八) 股东会授予的其他职权。

第十七条 公司不设监事会, 设监事1人, 由股东会选举产生;

监事的任期每届为三年, 任期届满, 可连选连任。

第十八条 监事行使下列职权:

- (一) 检查公司财务;
- (二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督, 对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议;
- (三) 当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时, 要求执行董事、高级管理人员予以纠正;
- (四) 提议召开临时股东会会议, 在执行董事不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议;

15

(五) 向股东会会议提出提案;

(六) 依照《公司法》第一百五十二条的规定, 对执行董事、高级管理人员提起诉讼;

第六章 公司的法定代表人

第十九条 执行董事为公司的法定代表人, 股东会选举产生, 任期3年, 任期届满, 可连选连任。法定代表人行使下列职权:

(一) 召集和主持股东会议;

(二) 检查股东会议的落实情况, 并向股东会报告;

(三) 代表公司签署有关文件;

(四) 在发生战争、特大自然灾害等紧急情况下, 对公司事务行使特别裁决权和处置权, 但这类裁决权和处置权须符合公司利益, 并在事后向股东报告。

第七章 股东会会议认为需要规定的其他事项

第二十条 股东之间可以相互转让其部分或全部出资。

第二十一条 股东向股东以外的人转让股权, 应当经其他股东过半数同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意, 其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的, 视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的, 不同意的股东应当购买该转让的股权; 不购买的, 视为同意转让。

经股东同意转让的股权, 在同等条件下, 其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的, 协商确定各自的购买比例; 协商不成的, 按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十二条 公司的营业期限20年, 自公司营业执照签发之日起计算。

第二十三条 有下列情形之一的, 公司清算组应当自公司清算结束之日起30日内向原公司登记机关申请注销登记:

(一) 公司被依法宣告破产;

(二) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现, 但公司通过修改公司章程而存续的除外;

(三) 股东会决议解散;

(四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销;

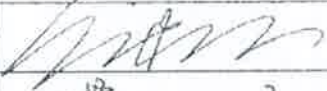
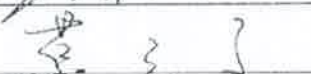
(五) 人民法院依法予以解散;

(六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第八章 附 则

第二十四条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十五条 本章程一式 3 份，并报公司登记机关一份。

股东姓名	自然人股东签字 法人单位股东加盖公章
代建功	
莫天全	

2019 年 3 月 7 日



報告書

Report

北京安成會計師事務所
BEIJING AMWIN ACCOUNTING PARTNERS

验资报告

安成验字[2009]第004号

北京东方希美投资咨询有限公司(筹):

我们接受委托,审验了贵公司(筹)截至2009年3月26日止申请设立登记的注册资本实收情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资,提供真实、合法、完整的验资资料,保护资产的安全,完整是全体股东及贵公司(筹)的责任。我们的责任是对贵公司(筹)注册资本的实收情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第1602号—验资》进行的。在审验过程中,我们结合贵公司(筹)的实际情况,实施了检查等必要的审验程序。

根据协议、章程的规定,贵公司(筹)申请登记的注册资本为人民币100.00万元,由全体股东于公司成立时一次缴足。经我们审验,截至2009年3月26日止,贵公司(筹)已收到全体股东缴纳的注册资本(实收资本)合计人民币壹佰万元。其中,各股东以货币出资合计100.00万元,货币出资占全部注册资本比例为100%。

本验资报告供贵公司(筹)申请办理设立登记及据以向全体股东签发出资证明时使用,不应被视为是对贵公司(筹)验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果,与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

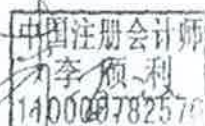
29

附件：1. 注册资本实收情况明细表

2. 验资事项说明



主任会计师：



中国注册会计师：



2009年3月26日

注册资本实收情况明细表

截至2009年3月26日止

被审验单位名称：北京东方希美投资咨询有限公司（筹）

货币单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实际出资情况							实收资本		
	金额	出资比例	货币	实物	知识产权	土地使用权	其他	合计	金额	占注册资本总额比例	其中：	
											金额	占注册资本总额比例
代建功	20.00	20.00%	20.00	-	-	-	-	20.00	20.00	20.00%	20.00	20.00%
莫大全	80.00	80.00%	80.00	-	-	-	-	80.00	80.00	80.00%	80.00	80.00%
合计	100.00	100.00%	100.00					100.00	100.00	100.00%	100.00	100.00%

30

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

附件 2

验资事项说明

一、基本情况

北京东方希美投资咨询有限公司（筹）（以下简称贵公司）系由股东代建功、莫天全共同出资组建的有限责任公司，于2009年3月19日取得北京市工商行政管理局西城分局核发的（京西）名称预核（内）字[2009]第0015701号《企业名称预先核准通知书》，正在申请办理设立登记。

二、申请的注册资本及出资规定

根据协议、章程的规定，贵公司申请登记的注册资本为人民币100.00万元，由全体股东于公司成立时一次缴足。其中：代建功认缴人民币20.00万元，占注册资本的20.00%，出资方式为货币；莫天全认缴人民币80.00万元，占注册资本的80.00%，出资方式为货币。


三、审验结果

截至2009年3月26日止，贵公司已收到代建功、莫天全缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币100.00万元，实收资本占注册资本的100.00%。全体为：

投资人	缴存出资时间	缴存出资额	开户银行	户名	账号
代建功	2009年3月26日	20.00万元	中国工商银行北京金融街支行	北京东方希美投资咨询有限公司	0200250139200604718
莫天全	2009年3月26日	80.00万元	中国工商银行北京金融街支行	北京东方希美投资咨询有限公司	0200250139200604718
合 计		100.00万			

以上全体股东的货币出资金额合计100.00万元，占注册资本总额的100%。

交存人资资金报告单(第二联)

交存单位名称	代建局	付款帐号	2501
指定交存银行	工行金融街支行	交换号	
已交存金额			
人民币 贰拾万五整 (大写)	亿 千 百 元	¥ 20000000	
上列款项已于 3 月 26 日交存我行, 并立 号帐户 此致 西城 北京东方拓美投资有限公司			
 2005 年 3 月 26 日 北京安成会计师事务所 Beijing Ancheng Accounting Partners			

第二联 由会计师事务所验资

交存人资资金报告单(第二联)

交存单位名称	莫人全	付款帐号	2501
指定交存银行	工行金融街支行	交换号	
已交存金额			
人民币 捌拾万五整 (大写)	亿 千 百 元	¥ 80000000	
上列款项已于 3 月 26 日交存我行, 并立 号帐户 此致 西城 北京东方拓美投资有限公司			
2005 年 3 月 26 日 北京安成会计师事务所 Beijing Ancheng Accounting Partners			

第二联 由会计师事务所验资

33

工商银行北京市分行 进账单 (回单) 1

2009年3月26日

出票人	全称	莫天全	收款人	全称	北京裕美投资咨询有限公司									
账号	9558820200014199287	账号	0200250139200604718	开户银行										
开户银行	工行北京分行	开户银行												
金额	人民币 (大写) 捌拾万元正	金额	人民币 (大写) 捌拾万元正	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
票据种类		票据张数												
票号		票号												
复核				记账				开户银行盖章						

此联是出票人开户银行交给收款人的回单

2009

工商银行北京市分行 进账单 (回单) 1

2009年3月26日

出票人	全称	代建功	收款人	全称	北京裕美投资咨询有限公司									
账号	6222020200007961606	账号	0200250139200604718	开户银行										
开户银行	工行北京分行	开户银行												
金额	人民币 (大写) 贰拾万元正	金额	人民币 (大写) 贰拾万元正	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
票据种类		票据张数												
票号		票号												
复核				记账				开户银行盖章						

此联是出票人开户银行交给收款人的回单

2009

1/2 2009年3月26日



合伙企业 营业执照

(副本)

注册号



发照机

企业名称:

经营场所:

执行合伙企业
事务的合伙人:

经营范围及方式:

年度检验

2006.9	2007.11.9	2007.11.9	2007.11.9
--------	-----------	-----------	-----------

京房权证 涉外字第 116557 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

房屋所有权人

姓名：复辟无



中华人民共和国建设部监制

注册号：11001

房屋所有权人		天元四海(天津)置业有限公司				
房屋坐落		西城区西直门外大街1号院1号楼23B1-B8				
丘(地)号		IV-1-3-100(3)		涉外产		
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
1	23B1-B8	情况	23		948.56	办公
合计					948.56	
共有人		等	人	共有权证号自 至		
土地使用情况摘要						
土地证号			使用面积(平方米)			
权属性质			使用年限	年 月 日至 年 月 日		
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
天津四海置业有限公司	抵押权	全部	5292.56元	2007年8月3日		
					</	

附

記

分注註釋士經文四

土地法用年限至254年8月止

企业代码：0687

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

北京市西城区

镇发日期: 2005年 12月 30日

36

四三二一

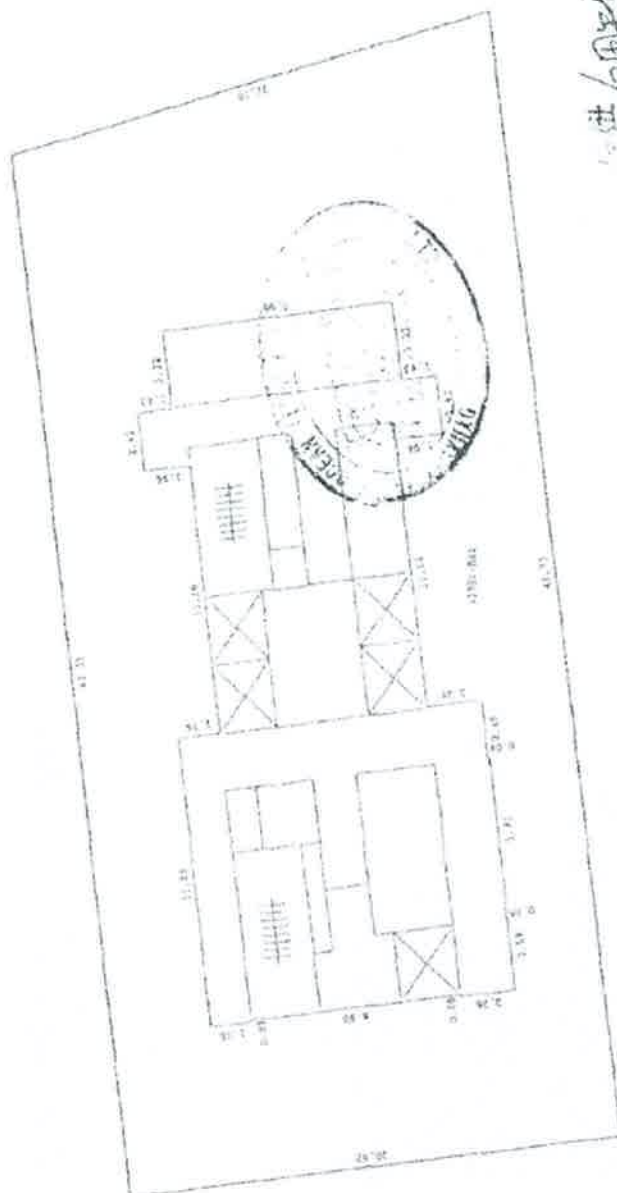
康隆权证号
— 06890721 —

图号: IV 1-3.100(3)

坐落:西城区西直门外大街1号院1号楼



05:1



供应用于注册使用。复印无效。

111

观察人：

檢査人

112
113
114
115
116
117
118
119
120

房地产平面图

注意事 项

图 幅 号:

证件。房屋所有

遵守国家有关房

交换、赠与、继
、变更(房地产
落的街道、门牌
、倒塌、焚毁使
、房地产抵押权、
或者土地灭失、
止等,权利人应
房屋所在地人民
记。
外,其它单位或
盖印章。
;要检查产权时,

仅供反照在野上时

领照、复印无资

面积单位:平方米(m²)

IV-1-3-100(3)

图 号
地 号

西城区西直门外大街1号院1号楼

序号

建筑总面积

948.56

楼、平房建筑总面积

948.56

用途

房屋用途及所在层数 所在层数 单元及房号 用途 使用

建筑总面积

948.56

室内建筑面积 (含阳台)

621.61

分幢建 筑面积

326.95

办公

1

23

21

2381-88

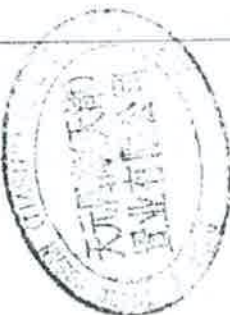
钢筋混凝土

948.56

621.61

326.95

办公



本 页 小 计

948.56

621.61

326.95

总 计

948.56

621.61

326.95

测绘日期: 2005 年 05 月 22 日

测绘人:

检查人:

测绘日期: 2006 年 11 月 22 日

测绘单位: 北京华星测绘新技术公司

图 号: 05278534

38

指定（委托）书

兹指定（委托）代建功（代表或代理人姓名）向工商行政管理机关办理北京东方希美投资咨询有限公司（名称）的登记注册（备案）手续。

委托期限自2009年3月26日至2009年9月25日

代表或代理人更正有关材料的权限：（请在以下选项前划“√”）

1. 不得修改申报文件任何容。（ ）
2. 授权修改申报文件出现的错误文字内容。（ ✓ ）
3. 其他有权更正的事项：（请详细注明）

指定（委托）人签字或加盖公章：


董久立

代表或代理人签字：



代表或代理人联系电话：

2009 年 3 月 27 日

填写本《指定（委托）书》，请仔细阅读背面注意事项。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

（2008年第二版）

名称(变更)预先核准申请书

敬告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注意事项。
- 2、申请人应认真阅读关于“如何办理名称预先登记”的《一次性告知单》及本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问，请登录www.BAIC.gov.cn网站，或拨打电话“1601315”工商登记咨询热线查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的文件、证件应当是原件，确有特殊情况只能提交复印件的，应当在复印件注明与原件一致，并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用A4纸。
- 7、填写本申请书应字迹工整，不得涂改，应使用蓝黑或黑色墨水。

北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2008年第二版)

名称(变更)预先核准申请表

申请名称	北京东方希美投资有限公司			
原名称 (变更名称填写)			注册号(变更名称填写)	
备选字号	1	东方希美	5	
	2		6	
	3		7	
	4		8	
字号许可方式 (无此项目可不填写)	<input type="checkbox"/> 投资人字号许可 <input type="checkbox"/> 商标授权许可 <input type="checkbox"/> 非投资人字号许可		许可方名称(姓名) 及证照或证件号码	
企业类型	内资: <input checked="" type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 国有独资 <input type="checkbox"/> 自然人独资 <input type="checkbox"/> 法人独资 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 合伙企业 (<input type="checkbox"/> 普通合伙 <input type="checkbox"/> 有限合伙 <input type="checkbox"/> 特殊普通合伙) <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 农民专业合作社 <input type="checkbox"/> 个体工商户 (<input type="checkbox"/> 摊贩 <input type="checkbox"/> 标准) <input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input type="checkbox"/> 集体所有制企业 <input type="checkbox"/> 股份合作 <input type="checkbox"/> 企业法人 外资: <input type="checkbox"/> 独资企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 合资) <input type="checkbox"/> 合资企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 合作企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 股份公司 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 分支机构 <input type="checkbox"/> 港澳个体工商户			
住所或地址	西城区	注册资本(金)或资金 数额或出资额(营运资金)	金额(万元)	币种
			人民币	
主营业务	社会经济咨询			
经营范围	许可经营范围			
	一般经营范围	社会经济咨询		
备注说明	申请名称: 希美, 其公司原名称为: 希美, 因此其公司中文名称取希美。			

注: 1. “主营业务”是指企业所从事的主要经营项目(即占单位增加值较大部分)例如: 信息咨询, 科技开发等。企业名称中的行业用语表述应当与其“主营业务”一致, 不应明示或者暗示有超越其经营范围的业务; 申请跨行业从事经营活动的, 经营范围中的第一项应当作为主营业务。

2. “企业类型”栏目填写时在相应的选项框“☐”内打“☒”。分支机构的“企业类型”同隶属企业。例如: 北京希美投资有限公司分公司的“企业类型”为有限责任公司, 分支机构。

3. 企业申请名称变更时, 如申请登记事项变更的, 应当按照拟变更登记事项填写。

4. 申请企业集团名称及集团名称简称的, 可在“申请名称”栏目中注明集团名称简称。

5. 有关企业名称的解释说明内容请填写在“备注说明”栏目中。

6. 本页填写不下的可另备页面并签名盖章。

名称(变更)预先核准申请表

序号	投资人名称或姓名	投资人证照或 身份证件号码	投资人类型	投资额(万 元)	国家(地区) 或省市(县)
1	代建办	430104197309251530	自然人股东(内)		中国(上海)
2	莫天全	130111198404280934	自然人股东(内)		中国(北京)

注: 1. 请认真阅读《一次性告知单》有关投资人出资资格的规定, 投资人应符合法定出资资格, 不具备出资资格的应当更换出资人。

2. 外资企业的投资人填写国家(地区), 内资企业的投资人填写证照核发机关所在地省、市(县)。

3. 投资人名称或姓名应当与资格证明文件上的名称或身份证明文件的姓名一致, 境外投资人应按原翻译对照填写中文名称或姓名, 填写准确无误。

4. 变更名称同时变更投资人的, 应填写拟变更后投资人名称(姓名), 不变更投资人的, 填写原投资人名称(姓名)。

5. 申请设立分支机构, 请在“投资人名称或姓名”栏目中填写所隶属企业名称。

6. 申请设立集团, 请在“投资人名称或姓名”栏目中填写了企业名称, “投资额”栏目中填写母企业在子企业的投资额及比例。

7. “投资人类型”为自然人、企业法人、事业法人、社团法人或其他经济组织, 请选择填写。

8. 本页填写不下的可另备页面并签名盖章。[H]

一次性告知记录

附页1:

请您认真阅读第 号《一次性告知单》的相关内容，按照规定办理登记手续。

特别提请注意：请登录北京市工商局网站 www.BAIC.gov.cn，从“企业信用信息公示系统”中查询投资人及拟任职人员是否被记入“警示信息系统”，凡有“警示信息”记录的，其再投资或新任职行为在登记时将会受到限制。

申请人：代建功

受理人：

32-48

年

月 日

您提交的文件、证件还需要进一步修改或补充，请您按照第 号《一次性告知单》中“应提交文件、证件”部分的 项内容准备相应文件，此外，还应提交下列文件：

申请人：

受理人：

年 月 日

受理号: 102200910047216

企业名称预先核准通知书

(京西)名称预核(内)字[2009]第 0015701 号

代建功:

根据《企业名称登记管理规定》、《企业名称登记管理实施办法》及有关法律、行政法规规定,准予预先核准下列由2个投资人出资设立的企业名称为:

北京东方希美投资咨询有限公司

投资人姓名或名称:

代建功
莫天全

以上预先核准的企业名称有效期6个月,自2009年03月19日至2009年09月18日,有效期届满自动失效。在有效期届满前30日,申请人可向登记机关申请延长有效期,有效期延长不超过6个月。

预先核准的企业名称不得用于经营活动,不得转让,经登记机关设立登记,颁发营业执照后企业名称正式生效。



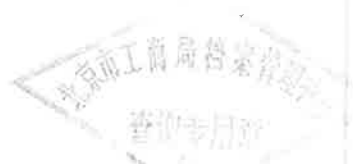
注: 1. 本通知书不作为对出资人出资资格的确认文件,申请人应当认真阅读《一次性告知单》有关投资人出资资格的规定,投资人应符合法定出资资格,不具备出资资格的应当更换出资人。

2. 设立登记时,有关事项与本通知书不一致的,登记机关不得以本通知书预先核准的企业名称登记。

3. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批,未能提交审批文件的,登记机关不得以预先核准的企业名称登记注册。

第1页-共1页

内资企业设立(变更)登记(备案)
审 核 表



预登记号或注册号: 110102011800308



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2009 年第一版)

内资企业设立(变更、改制)登记(备案)审核表

名 称					
住 所 (地址、营业场所、经营场所)	北京市 西城 区(县) 西直门外大街1号13层2333室(德胜门)				
<input checked="" type="checkbox"/> 中关村科技园区 <input type="checkbox"/> 北京商务中心区 <input type="checkbox"/> 奥林匹克中心区 <input type="checkbox"/> 金融街 <input type="checkbox"/> 北京经济技术开发区 <input type="checkbox"/> 顺义临空经济区					
联系方式	固定电话	9306691		邮政编码	100044
	传真电话			联系人移动电话	
	电子邮件地址				
法定代表人姓名 (负责人、投资人、执行事务合伙人、委派代表)			企业类型 (经济性质)		
注册资本(注册资本、资金数额、出资额)	万元		实收资本(金) 实际缴付的出资数额	万元	
下一期 缴资情况	出资额		出资时间		出资方式
	万元		年 月 日		
经营范围					
营业期限 (合伙期限)			年	副本数	份
隶属单位					
从业人数	其中,本市人数: 外地人数: 下岗失业人数:				
投资者人数	其中外地投资者人数:				

企业变更（改制）登记（备案）

申请书

注 册 号：110102011808308

企业名称（盖章）北京东方希美投资咨询有限公司

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 2、在申办登记过程中，申请人应认真阅读《一次性告知单》和本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问，请登录www.BAIC.gov.cn网站，查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的申请文件、证件应当是原件，确有特殊情况只能提交复印件的，应当在复印件注明与原件一致，并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用A4纸。
- 7、填写申请书应字迹工整，不得涂改，应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

（2008年第二版）

现向工商行政管理机关申请以下事项的变更（改制）登记或备案。

申请变更事项（请在以下所列事项前□中划“√”）

- ☐ 企业名称 ☒ 住所（经营场所，地址）
☐ 法定代表人姓名（负责人，个人独资企业投资人，执行事务合伙人）
☐ 注册资本（注册资金、出资数额、资金数额）
☐ 实收资本（金） ☐ 认缴的出资额 ☐ 认缴的出资时间
☐ 认缴的出资方式 ☐ 实缴的出资额 ☐ 实缴出资时间 ☐ 实缴出资方式
☐ 经营范围 ☐ 营业期限 ☐ 投资人（股东、发起人、合伙人）
☐ 股东（发起人）改变姓名或名称 ☐ 企业类型（经济性质）

申请备案事项（请在以下所列事项前□中划“√”）

- ☒ 公司章程 ☐ 董事 ☐ 经理 ☐ 监事 ☐ 公司增设分公司
☐ 分公司名称变更 ☐ 分公司注销 ☐ 公司清算组成员及清算组负责人
☐ 隶属关系 ☐ 合伙企业清算组成员
☐ 个人独资企业分支机构的设立（变更、注销）
☐ 非货币出资财产转移 ☐ 取消经营范围中后置标注内容

法定代表人（个人独资企业投资人、合伙企业执行事务合伙人或委派代表、清算组负责人）

签字 ^①



2011 年 1 月 30 日

①：

- 1、申请分公司变更登记的，由上级公司法定代表人签字。
- 2、申请全民所有制、集体所有制、集体所有制（股份合作）企业营业登记单位变更登记的，由其主办单位法定代表人签字。
- 3、申请公司清算组成员及清算组负责人备案的，由清算组负责人签字。

b

企业变更（改制）登记（备案）申请表（一）

事 项	原核准登记内容	申请变更后登记内容
名 称	北京东方希美投资咨询有限公司	不变
住 所 (经营场所)	北京市西城区西直门外大街1号 院1号楼23B1室(德胜园区)	北京市西城区西直门外大街1号 院1号楼23B3室(德胜园区)
法定代表人姓名 (负责人等)	黄永生	不变
注册资本(注册资 金、出资额、资 金数额)	100 (万元)	不变 (万元)
实收资本(金) 合伙企业实际缴付 的出资额	100 (万元)	不变 (万元)
经营范围		
许可经 营项目		不变
一般经 营项目	投资咨询、经济信息咨询(不含 中介服务); 网络技术开发	不变
营业期限 (合伙期限)	20 年	不变 年
企业类型 (经济性质)		不变

7

企业变更（改制）登记（备案）申请表（二）

事 项	原核准登记内容	申请变更后登记内容
投 资 人 (股东、发起人、 合伙人)	莫天全 代建功	不变
董事成员	莫天全	不变
监事成员	代建功	不变
经 理	莫天全	不变
隶属关系		
委派代表		
公司增设分公司		
公司清算组成员及 清算组负责人		
合伙企业清算人成员		

注:

1. 申请变更“住所（经营场所）”的，应依据地址查询《北京市八区重点产业功能区四至范围参考目录》确定所在区域并在对应的口中打“√”。
2. 个人独资企业变更投资人或合伙企业变更执行合伙企业事务合伙人的，请在“法定代表人（负责人等）”栏内填写。合伙企业执行事务合伙人是法人或其他组织的，如其委派代表变更的，请在“委派代表”栏内填写。
3. “营业期限”仅供有限公司、股份有限公司填写。
4. 请据实填写联系方式。其中“固定电话”、“企业秘书（联系人）移动电话”、“邮政编码”为必填项。
5. 本表未列出的登记事项发生变化的需申请备案事项的，请在空白栏内填写。
6. 本页不够填写的，可复印填写。

(涉及企业法定代表人、分支机构负责人、个人独资企业投资人或执行事务合伙人变更时填写此页)

法定代表人(分支机构负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人)登记表

企业名称				一寸免冠近照 粘贴处
姓 名	不 变	性 别		
证件名称及号码		国 籍		
户籍登记住址		民 族		
文化程度		政治面貌		
出生日期		联系电话		
公务员标识	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	工会会员标识	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
个 人 简 历				
注： 应自具有完全民事行为能力之日起至今，且不得间断	起止年月	单 位	职 务	
身份证复印件粘贴处		兹证明该任职人具有完全民事行为能力，产生程序符合有关法律、法规和章程的规定，经任命(委派)出任企业的法定代表人(负责人)。		
		盖章(签字) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		

- 注：1. 全民所有制、集体所有制企业及其分支机构、集体所有制(股份合作)企业的分支机构应在“盖章(签字)”处加盖任命单位公章；个人独资企业分支机构应在“盖章(签字)”处由投资人签字；分公司应在“盖章(签字)”处加盖公司公章，其他类型企业无需盖章、签字。
2. 合伙企业委托执行事务合伙人或委派执行分支机构事务负责人的，应由全体合伙人在“盖章(签字)”处签字；但全体合伙人均为执行事务合伙人的，无需全体合伙人签字，合伙企业执行事务合伙人是法人或其他组织的，本表填写其委派代表的情况。
3. 外籍人员无需填写政治面貌、民族。
4. 本表不够填的，可复印续填。

9

企业住所（经营场所）证明

拟设立 企业名称	北京东方希美投资咨询有限公司
住 所 (经营场所)	北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3室(门牌号)
产权人证明	<p>同意将位于上述地址 <u>67.2</u> m² (建筑面积) 的房屋以租赁方式提 供给该企业使用,使用期限到2012年12月31日截止。</p> <p>产权单位盖章:  天元四海(天津)置业有限公司 产权为个人的,由本人</p>
需 要 证 明 情 况	<p>证明单位公章: 年 月 日</p>

填表说明见15-16页

京房权证 涉外字第 11555 号



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、为保护房屋所有人的合法权益，对所有人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 11555

建设单位： 上海浦东国际机场有限公司 工程名称： 浦东国际机场航站楼工程									
工程部位	名称	规格	单位	数量	备注	工程部位	名称	规格	单位
基础	钢筋混凝土		m³	1000		基础	钢筋混凝土		m³
柱	钢筋混凝土		m³	500		柱	钢筋混凝土		m³
梁	钢筋混凝土		m³	300		梁	钢筋混凝土		m³
板	钢筋混凝土		m³	200		板	钢筋混凝土		m³
墙	钢筋混凝土		m³	100		墙	钢筋混凝土		m³
屋架	钢筋混凝土		m³	50		屋架	钢筋混凝土		m³
屋面板	钢筋混凝土		m³	100		屋面板	钢筋混凝土		m³
楼梯	钢筋混凝土		m³	50		楼梯	钢筋混凝土		m³
其他	钢筋混凝土		m³	50		其他	钢筋混凝土		m³
合计 工程总量					1550 m³				

备注 已交结土地出让金 土地使用年限至2020年	
--------------------------------	--

建设单位： 上海浦东国际机场有限公司
 监理单位： 上海浦东国际机场工程咨询有限公司
 设计单位： 上海浦东国际机场工程设计有限公司

九思...
...
...

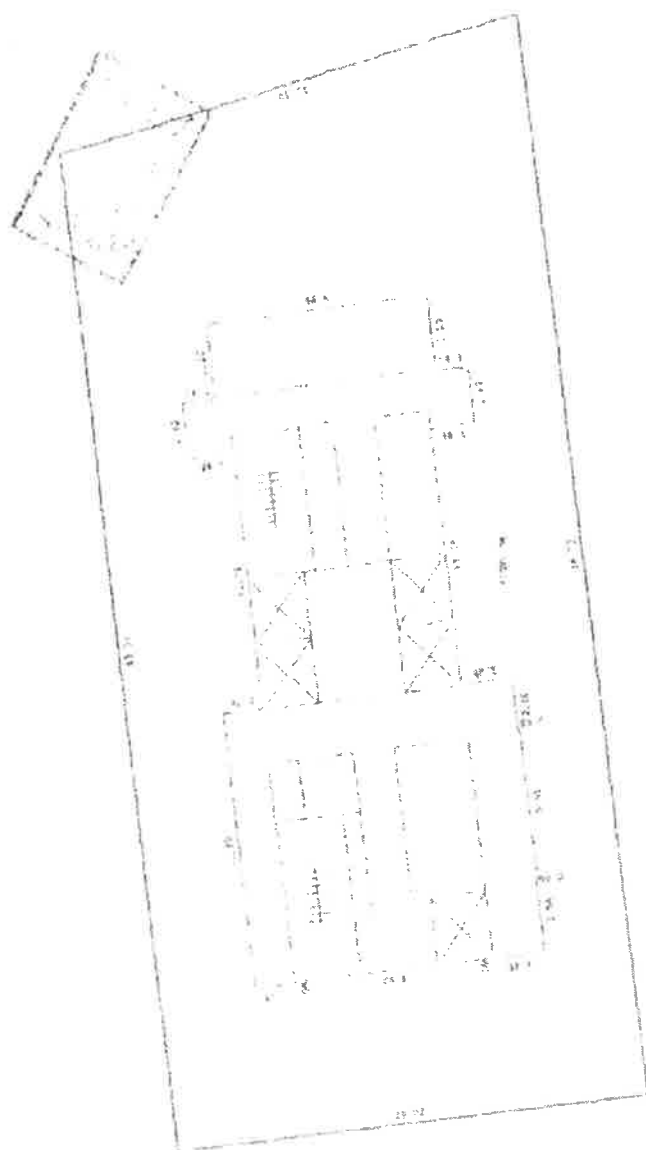


Figure 12

國立中央圖書館

中興

注意 愈事 破

表 記 題 名

西城區西便門大街1號1號門牌

[illegible]

2005年5月

1992

[illegible]

業校單位：北京華聯斯奇爾技術公司

14

补充信息登记表

联系方式: (联系电话和邮政编码必填)

联系电话: 59306691

邮政编码: 100044

传真电话:

电子邮件地址:

所在区域:

☒ 中关村科技园区

☐ 北京商务中心区

☐ 金融街

☐ 奥林匹克中心区

☐ 北京经济技术开发区

☐ 顺义临空经济区

☐ 北京天竺出口加工区

☐ 不在以上区域

所在文化创意产业集聚区:

☐ 中关村创意产业先导基地(第三极)

☐ 中关村科技园区雅合园

☐ 清华科技园 ☐ 中关村软件园 ☒ 北京(DRC)工业设计创意产业基地(德胜园)

☐ 惠通时代广场(朝阳) ☐ 北京798艺术区 ☐ 北京时尚设计广场酒7511

☐ 北京CBD国际传媒产业集聚区

☐ 北京潘家园古玩艺术品交易园区

☐ 北京欢乐谷生态文化园 ☐ 前门传统文化产业集聚区

☐ 琉璃厂历史文化创意产业园区

☐ 北京数字娱乐产业示范基地(石景区)

☐ 北京出版发行物流中心通州院 ☐ 顺义国展产业园

☐ 国家新媒体产业基地(大兴)

☐ 宋庄当代原创艺术与卡通产业集聚区

☐ 中国(怀柔)影视基地

☐ 北京大红门服装服饰创意产业集聚区

☐ 北京(房山)历史文化旅游集聚区

☐ 不在以上区域

是否建立党组织:

☐ 是

☒ 否

党员人数:

0

人

是否建立团组织:

☐ 是

☒ 否

团员人数:

0

人

是否建立工会组织:

☐ 是

☒ 否

工会会员人数:

0

人

从业人数:

10

人

其中, 本市人数:

3

人

外市人数:

7

人

安置下岗失业人数:

0

人

注: 请根据实际地址参照《北京市六大重点产业功能区四至范围参考目录》选择填写所列区域。

16

指 定（委 托） 书

兹指定（委托）范晓出（代表或代理人姓名）向工商行政管理机关办理北京东方希美投资咨询有限公司（名称）的登记注册（备案）手续。

委托期限自 2011 年 1 月 1 日至 2011 年 6 月 1 日。

代表或代理人更正有关材料的权限：（请在以下选项前划“√”）

1、不得修改申报文件中的任何内容；

☒ 2、授权修改申报文件中的错误文字；

3、其他有权更正的事项：

指定（委托）人签字或加盖公章：



代表或代理人签字：

代表或代理人联系电话：13421147413

2011 年 1 月 30 日

填写本《指定（委托）书》，请仔细阅读背面注意事项。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

（2008 年第二版）

18

北京东方希美投资咨询有限公司 章程修正案

根据决议，将章程做以下修订：

第二章第四条

原为：北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B1

现修改为：北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3

本章程内容如有与国家法律法规相抵触的，以法律法规为准。

北京东方希美投资咨询有限公司盖章



莫天全签字：

莫天全

2011年1月20日

19

北京东方希美投资咨询有限公司 第 1 届第 1 次股东会决议

2011年1月5日在北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B1室(德胜园区)召开了北京东方希美投资咨询有限公司第1届第1次股东会,会议应到2人,实到2人,参加会议的股东在人数和资格等方面符合有关规定,会议形成决议如下:

变更住所:同意地址变更为北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B3室(德胜园区)

变更章程:同意修改后的章程(章程修正案)。

全体股东签字或盖章:

代建功签字:



莫天全签字:





内资企业设立(变更)登记(备案) 审 核 表

预登记号或注册号: 11010201180.3.8



北京市工商行政管理局
BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2009 年第一版)

内资企业设立(变更、改制)登记(备案)审核表



名称			
住所 (地址、营业场所、经营场所)	北京市 区(县)		
<input type="checkbox"/> 中关村科技园区 <input type="checkbox"/> 北京商务中心区 <input type="checkbox"/> 奥林匹克中心区 <input type="checkbox"/> 金融街 <input type="checkbox"/> 北京经济技术开发区 <input type="checkbox"/> 顺义临空经济区			
联系方式	固定电话		邮政编码
	传真电话		联系人移动电话
	电子邮件地址		
法定代表人姓名 (负责人、投资人、执行事务合伙人、委派代表)	邓伟	企业类型 (经济性质)	有限公司(法人独资) 152
注册资本(注册资本、资金数额、出资额)	万元	实收资本(金) 实际缴付的出资数额	万元
下一期 缴资情况	出资额	出资时间	出资方式
	万元	年 月 日	
经营范围			
营业期限 (合伙期限)	年	副本数	份
隶属单位			
从业人数	其中, 本市人数: 外地人数: 下岗失业人数:		
投资者人数	15	其中外地投资者人数: 15	

北京市工商行政管理局西城分局
准予设立(变更、注销、撤销变更)登记(备案)通知书

京工商西注册企许字(2011)0075744号

北京东方希美投资有限公司 (名称或姓名):

你(单位)于 11 年 12 月 26 日向本局提交的 变更 申请,经审查,本局作出准予设立(变更、注销、撤销变更)登记(备案)的决定。说明事项如下:

- 1、请于 11 年 12 月 31 日持此通知书及本人身份证件领取营业执照、登记证、备案通知书。领取人为法定代表人(负责人)或其被委托人。
- 2、请于领取证照的前三日到银行办理缴纳登记费手续(具体程序见背面),并按《北京市非税收入一般缴款书》注明的金额缴纳登记费。

标注内容:

核准人签字:



2011 年 12 月 26 日



申请人或被委托人签字:  联系电话: 13401147413

本文书一式二联,第一联归入登记档案,第二联交申请人。

企业变更(改制)登记(备案)申请书

注 册 号: 1101020118008908

企业名称(盖章) 北京东方希美投资咨询有限公司

敬 告

- 1、申请人在填表前,应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 2、在申办登记过程中,申请人应认真阅读《一次性告知单》和本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问,请登录 www.BAIC.gov.cn 网站,查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规,并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况,并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的申请文件、证件应当是原件,确有特殊情况只能提交复印件的,应当在复印件注明与原件一致,并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用 A4 纸。
- 7、填写申请书应字迹工整,不得涂改,应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2011 年第一版)

6

现向工商行政管理机关申请以下事项的变更(改制)登记或备案。

申请变更事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

☐企业名称 ☐住所(经营场所、地址) ☒法定代表人姓名(负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人) ☐注册资本(注册资金、出资数额、资金数额) ☐实收资本(金) ☐认缴的出资额 ☐认缴的出资时间 ☐认缴的出资方式 ☐实缴的出资额 ☐实缴出资时间 ☐实缴的出资方式 ☐经营范围 ☐营业期限 ☒投资人(股东、发起人、合伙人) ☐股东(发起人)改变姓名或名称 ☐企业类型(经济性质)

申请备案事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

☒公司章程 ☒董事 ☒经理 ☒监事 ☐公司增设分公司 ☐分公司名称变更 ☐分公司注销 ☐公司清算组成员及清算组负责人 ☐隶属关系 ☐合伙企业清算人成员 ☐个人独资企业分支机构的设立(变更、注销) ☐非货币出资财产转移 ☐取消经营范围中后置标注内容

法定代表人(个人独资企业投资人、合伙企业执行事务合伙人或委派代表、清算组负责人)

签字^②: 

2011年12月23日

- ②: 1. 申请分公司变更登记的, 由上级公司法定代表人签字。
2. 申请全民所有制、集体所有制、集体所有制(股份合作)企业营业登记单位变更登记的, 由其主办单位法定代表人签字。
3. 申请公司清算组成员及清算组负责人备案的, 由清算组负责人签字。
4. 申请企业法定代表人变更的, 由原法定代表人或者拟任法定代表人签字。

企业变更（改制）登记（备案）申请表（一）

事 项		原核准登记内容	申请变更后登记内容
名 称		北京东方希美投资咨询有限公司	不变
住 所 (经营场所)		北京市西城区西直门外大街 1 号院 1 号楼 23 层 B3 (银胜园区)	不变
法定代表人姓名 (负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人)		莫天全	邓伟(Wei Deng)
注册资本(注册资金、 出资数额、资金数额)		100 (万元)	100 (万元)
实收资本 (金) 合伙企业实际缴付的 出资数额		100 (万元)	100 (万元)
经营范围	许可经营 项目		
	一般经营 项目	投资咨询、经济信息咨询(不含 中介服务)、网络技术开发。	不变
营业期限 (合伙期限)		20 年	不变 年
企业类型 (经济性质)			

企业变更（改制）登记（备案）申请表（二）

事 项	原核准登记内容	申请变更后登记内容
投 资 人 (股东、发起人、 合伙人)	莫天全	丹东元龙山庄管理有限公司
	代建功	
董 事 成 员	莫天全	邓伟(Wei Deng)
监 事 成 员	代建功	王帅
经 理	莫天全	邓伟(Wei Deng)
隶属关系		
委派代表		
公司增设分公司		
公司清算组成员及 清算组负责人		
合伙企业清算 人成员		

注：

- 1、个人独资企业变更投资人或合伙企业变更执行事务合伙人的，请在“法定代表人（负责人等）”栏内填写。合伙企业执行事务合伙人是法人或其他组织的，如其委派代表变更的，需在“委派代表”栏内填写。
- 2、“营业期限（合伙期限）”仅供有限公司、股份有限公司、合伙企业填写。
- 3、本表未列出的登记事项发生变化的或申请备案事项的，请在空白栏内填写。
- 4、本页不够填的，可复印续填。

(涉及投资者变更时填写此页)

单位投资者(单位股东、发起人、合伙企业合伙人)名录

出资单位名称	住 所	法定 代表人	营业执照注册号	备 注		
				承担责 任 方式	执行事 务 合伙人	委派 代表 是否为人 发起人
丹东元龙山庄管理有限公司	辽宁省丹东市宽甸满族自治县毛甸子镇洼子沟村	邓伟(Wei Deng)	210600400020113			

注：1、“出资单位”名称填写单位名称。

2、“住所”栏只填写省、市(县)名。

3、“法定代表人”栏，投资者为合伙企业或个人独资企业的，填写合伙企业执行事务合伙人或独资企业投资人。

4、“营业执照注册号”栏填写出资企业的注册号，其他法人组织不填。

5、合伙企业应在“备注”栏内填写出资单位承担责任方式以及是否是执行事务合伙人，并填写委派代表的姓名。

6、募集设立的股份有限公司应在“备注”栏内标注投资者是否为人发起人。

7、本表不够填的，可复印续填。

9

(涉及投资者变更时填写此页)

投资者注册资本(注册资金、出资额)缴付情况

名称(或姓名)	认缴情况		变更时实际缴付情况		变更后分期缴付情况	
	出资额 (万元)	出资方式	出资额 (万元)	出资方式	出资额 (万元)	出资时间 (年月日)
丹东元龙山庄管理有 限公司	100	货币	100	货币		
合 计	100 万元		100 万元			
	其中 货币出资 100 万元					

注：1、“认缴情况”填写变更后投资者出资总额的情况，公司制企业应在合计的出资额中填写货币出资的数额，其他企业无需填写货币出资数额。

2、“变更后分期缴付情况”按照章程、合伙协议约定的期次填写。

3、“出资方式”栏，公司制企业应依据章程以“货币”、“实物”、“知识产权”、“土地使用权”、“债权”、“股权”的表述方式填写，其中以“债权”出资的，仅适用于根据《北京市工商行政管理局公司债权转股权登记管理试行办法》的规定住所所在中关村国家自主创新示范区内的公司；全民所有制、集体所有制企业、城镇集体所有制(股份合作)企业应依据章程以“货币”、“实物”、“工业产权”、“非专利技术”、“土地使用权”的表述方式填写；农村集体所有制(股份合作)企业应依据章程以“货币”、“实物”、“工业产权”、“非专利技术”、“土地使用权”、“劳动积累”的表述方式填写。合伙企业应依据合伙协议以“货币”、“实物”、“土地使用权”、“知识产权”、“劳务”的表述方式填写并注明评估方式；个人独资企业的投资人如以个人财产或以其家庭共有财产作为个人出资的，应在“出资方式”栏内注明。投资人若以多种方式出资，应按每种方式分行填写。

4、全民所有制、集体所有制、集体所有制(股份合作)企业设立的营业单位变更资金数额时，由主办单位在“名称(或姓名)”栏内加盖主办单位财务章，并在“变更时实际缴付情况的出资方式”栏内注明数额。

5、法人投资者、自然人投资者均填写本表，本表不够填写的，可复印续填。

企业法人营业执照

(三) 本 局

110108007923693

名称 瑞 德美(北京)信息技术有限公司

電話 03-3451 7451 傳真 03-3451 7451

只证明公司得
联合(非
不作其他用途

2500 2500

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were grown in the YEA medium for 24 h at 28 °C. The cell concentration of the strains was adjusted to 10⁸ cells/ml. The cell suspension was mixed with the plant tissue and the transformation efficiency was determined. The results were expressed as the mean ± SD of three independent experiments. The asterisks indicate the significant difference between the strains at the same concentration of the cell suspension.

[illegible][illegible]

立 期 2005.01.20

自 2005年01月20日至 2025'101月19日
 请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

請于每年3月1日至6月30日向登記機關申報年檢

1992

1. 《企业法人营业执照》是企业法人资格和合法经营权的凭证。
2. 《企业法人营业执照》分为正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。
3. 《企业法人营业执照》正本应放置于住所所附设位置。
4. 《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变更，企业应自变更登记前申请变更登记。按照《企业法人营业执照》。
6. 每年三月一日至六月三十日，应当参加年检。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展与清算无关的经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁损的，应当自公告之日起指定的期限内声明作废，申请补领。

與事無異也



中华人民共和国国家工商行政管理局

15
(涉及企业法定代表人、分支机构负责人、个人独资企业投资人或执行事务合伙人、委派代表变更时填写此页)

企业法定代表人(主要负责人)承诺

法定代表人(主要负责人)声明:

本人出任该企业的法定代表人(主要负责人),现向工商行政管理机关郑重声明,本人具有完全民事行为能力,并且不存在以下情况:

(一)无民事行为能力或者限制民事行为能力。

(二)正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施。

(三)正在被公安机关或者国家安全机关通缉。

(四)因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪,被判处刑罚,执行期满未逾五年;因犯有其他罪,被判处刑罚,执行期满未逾三年,或者因犯罪被判处剥夺政治权利,执行期满未逾五年。

(五)担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理,并对该企业的破产负有个人责任,企业破产清算完结后未逾三年。

(六)担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人,并对该企业违法行为负有个人责任,企业被吊销营业执照后未逾三年。

(七)个人负债数额较大,到期未清偿。

(八)法律和国务院规定不得担任法定代表人的其他情形。

谨此承诺,本表所填内容不含虚假成份,现亲笔签字确认。

签字:



2011年12月22日

注:

1. 主要负责人包括:分支机构的负责人,合伙企业的执行事务的合伙人(委派代表),个人独资企业的投资人。
2. 承诺由拟任法定代表人(主要负责人)签字。

补充信息登记表

19

一、必填部分：

联系方式：

联系电话：88608243

邮政编码：100040

传真电话：59016666

电子邮件地址：allen9688_ws@yahoo.com.cn

是否在六大重点产业功能区：☐是 ☐否（选择“是”请继续填写下列功能区）

☐中关村科技园区

☐北京商务中心区

☐金融街

☐奥林匹克中心区

☐北京经济技术开发区

☐顺义临空经济区

是否在文化创意产业集聚区：☐是 ☐否（选择“是”请继续填写下列集聚区）

☐中关村创意产业先导基地

☐北京数字娱乐产业示范基地

☐国家新媒体产业基地

☐中关村科技园区雍和园

☐中国（怀柔）影视基地

☐北京 798 艺术区

☐北京 DRC 工业设计创意产业基地

☐北京潘家园古玩艺术品交易园区

☐宋庄原创艺术与卡通产业集聚区

☐中关村软件园

☐北京 CBD 国际传媒产业集聚区

☐顺义国展产业园

☐琉璃厂历史文化创意产业园区

☐清华科技园

☐惠通时代广场

☐北京时尚设计广场

☐前门传统文化产业集聚区

☐北京出版发行物流中心

☐北京欢乐谷生态文化园

☐北京大红门服装服饰创意产业集聚区

☐北京（房山）历史文化旅游集聚区

☐首钢二通厂中国动漫游戏城

☐北京奥林匹克公园

☐八达岭长城文化旅游产业集聚区

☐高堂古村落古道文化旅游产业集聚区

☐卢沟桥文化创意产业集聚区

☐北京古北口国际旅游休闲谷产业集聚区

☐十三陵明文化创意产业集聚区

☐中国乐谷——首都音乐文化创意产业集聚区 ☐北京音乐创意产业园

是否在中关村自主创新示范区：☐是 ☐否（选择“是”请继续填写下列园区）

☐海淀园

☐丰台园

☐昌平园

☐电子城

☐亦庄园

☐德胜园

☐石景山园

☐雍和园

☐通州园

☐大兴生物医药产业基地

党员（预备党员）人数：0人

法定代表人（负责人、执行合伙事务人、投资人、经营者、首席代表）是否是党员：☐是 ☐否

是否建立党组织：☐是 ☐否（选择“是”请继续填写下列党建情况）

党组织建制：☐党委

☐党总支

☐党支部

☐其他

党组织组建方式：☐单独组建

☐联合组建

☐挂靠

☐其他

20
党组织是否本年度组建：☐是 ☐否

法定代表人（负责人、执行合伙事务人、投资人、经营者）是否担任党组织书记：☐是 ☐否

是否建立团组织：☐是 ☐否 团员人数：人

是否建立工会组织：☐是 ☐否 工会会员人数：人

从业人数：2人：

其中，本市人数：1人 外地人数：1人 安置下岗失业人数： 人

投资人是否均为本年度北京生源应届高校毕业生：☐是 ☐否

二、分类填写部分：

外商投资企业填写：

项目类型：☐高新技术企业 ☐投资性公司 ☐创业投资企业 ☐研发中心
☐地区总部 ☐特许经营 ☐其他

外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动企业填写：

境外住所：

境外注册资本：万美元（折合）

境外经营范围：

外国（地区）企业常驻代表机构填写：

派出企业是否为上一年度世界 500 强企业：☐是 ☐否

个体工商户填写：

城乡标志：☐城镇 ☐农村 ☐其他

开业类别：☐本辖区内人员 ☐市内其它辖区人员 ☐外省市人员
☐外侨 ☐由私营企业转办 ☐其他

说明：

1.“六大重点产业功能区”请根据实际地址参照《北京市六大重点产业功能区四至范围参考目录》选择填写；

2.“法定代表人”指代表企业法人行使职权的主要负责人，公司为依据章程确定的董事长（执行董事或经理）；全民、集体企业的厂长（经理）；集体所有制（股份合作）企业的董（理）事长（执行董事）；“负责人”指各类企业分支机构的负责人；“执行事务合伙人”指合伙企业的执行事务合伙人，“投资人”指个人独资企业的投资人，“经营者”指个体工商户的经营者，家庭经营的，指主持经营者，“首席代表”指外国（地区）企业常驻代表机构的首席代表；

3.“是否建立党组织”外国（地区）企业常驻代表机构不需填写。

指 定 (委 托) 书

兹指定 (委托) 范晓冉 (代表或代理人姓名) 向工商行政管理机关办
理 北京东方希美投资咨询有限公司 (名称) 的登记注册 (备案) 手续。

委托期限自 2011 年 12 月 19 日至 2012 年 3 月 31 日。

委托事项 : (请在以下选项 ☐ 划 "√")

☒ 报送登记文件 ☒ 领取营业执照和有关文书 ☐ 其他事项 : _____

代表或代理人更正有关材料的权限 : (请在以下选项前划 "√")

1. 同意 ☒ 不同意 ☐ 修改文件材料的文字错误 ;

2. 同意 ☒ 不同意 ☐ 修改有关表格的填写错误 ;

3. 其他有权更正的事项 : _____

指定 (委托) 人签字或加盖公章 : _____



代表或代理人签字 : _____

2011 年 12 月 23 日

填写本《指定 (委托) 书》, 请仔细阅读背面注意事项。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2011 年第一版)

北京东方希美投资咨询有限公司章程

第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，由丹东元龙山庄管理有限公司一人出资，设立北京东方希美投资咨询有限责任公司（以下简称公司），特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的或者有未尽事宜的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：北京东方希美投资咨询有限公司。

第四条 住所：北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3（德胜园区）。

第三章 公司经营范围（以登记机关核定为准）

第五条 公司经营范围：投资咨询、经济信息咨询（不含中介服务）、网络技术开发。（以工商局核定为准）。

第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）

第六条 公司注册资本：100万元人民币。

24
第七条 股东的姓名或者名称:

股东姓名或名称	证件名称	证件号码
丹东元龙山庄管理有限公司	企业法人营业执照	210600400020113

第五章 股东的出资方式、出资额、出资时间

第八条 股东的出资额、出资时间、出资方式如下:

股东姓名或名称	出资额	占注册资本比例	出资方式
丹东元龙山庄管理有限公司	100 万	100%	货币

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第九条 公司由一名股东组成, 股东是公司的权力机构, 行使下列职权:

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 确定和更换执行董事、非由职工代表担任的监事, 决定有关执行董事、监事的报酬事项;

(三) 审议批准执行董事的报告;

(四) 审议批准监事的报告;

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案;

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;

(八) 对发行公司债券作出决议;

(九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;

(十) 修改公司章程;

股东作出上述决定时, 应当采取书面形式, 并由股东签名(签章)后置于公司。

第十条 公司不设董事会, 设执行董事一名, 由股东选举产生。执行董事任期3年,

事任期3年，任期届满，可连任。

第十一条 执行董事行使下列职权：

- (一) 负责向股东报告工作；
- (二) 执行股东决定；
- (三) 审定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；

第十二条 公司设经理，由股东决定聘任、解聘。经理对股东负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟订公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 股东授予的其他职权。

第十三条 公司不设监事会，设监事一人，由股东选举产生。监事的任期每届为三年，任期届满，可连任。

第十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政

26

法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

第七章 公司的法定代表人

第十五条 执行董事为公司的法定代表人，任期3年，由股东选举产生，任期届满，可连任。

第八章 股东认为需要规定的其他事项

第十六条 股东可以向股东以外的人转让股权。

第十七条 公司的营业期限20年，自公司营业执照签发之日起计算。

第十八条 有下列情形之一的，公司清算组应当自公司清算结束之日起30日内向原公司登记机关申请注销登记：

（一）公司被依法宣告破产；

（二）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，但公司通过修改公司章程而存续的除外；

（三）股东决定解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依法予以解散；

（六）法律、行政法规规定的其他解散情形。

第九章 附 则

第十九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司

27

章程不得与法律、法规、规章相抵触，修改章程应由股东通过。修改后的公司章程应由公司法定代表人签署后送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第二十一条 本章程一式三份，公司留存两份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字



股东亲笔签字



2011 年 12 月 26 日

1

28

北京东方希美投资咨询有限公司

第二届第二次股东会决议

2011年12月9日在北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B3(德胜园区)召开了北京东方希美投资咨询有限公司第二届第二次股东会,会议应到二人,实到二人,参加会议的股东在人数和资格等方面符合有关规定,会议形成决议如下:

1、变更执行董事:同意免去莫天全执行董事职务。

2、变更股东:同意股东变更为丹东元龙山庄管理有限公司。

3、转让出资:

同意莫天全将北京东方希美投资咨询有限公司实缴 60 万货币出资转让给丹东元龙山庄管理有限公司。

同意代建功将北京东方希美投资咨询有限公司实缴 20 万货币出资转让给丹东元龙山庄管理有限公司。

4、变更监事:同意免去代建功监事职务。

5、变更章程:同意修改后的章程(章程修正案)。

全体股东签字或盖章:

莫天全签字:



代建功签字:



2011 年 12 月 19 日

29

北京东方希美投资咨询有限公司

第三届第一次股东决议

2011年12月19日北京东方希美投资咨询有限公司的股东在北京市西城区西直门外大街1
号院1号楼23B3(德胜园区)形成决议如下:

1、变更股东: 同意丹东元龙山庄管理有限公司成为公司新的股东。

变更后的投资情况: 注册资本为 100 万元, 全部由丹东元龙山庄管理有限公司货币出资。

2、变更执行董事: 同意选举邓伟(Wei Deng)执行董事职务。

3、变更监事: 同意选举王帅监事职务。

4、变更章程: 同意修改后的章程(章程修正案)。

股东签字或盖章:



W. Deng

2011年12月19日

北京东方希美投资咨询有限公司


30

第三届第一次执行董事决定

2011年12月19日北京东方希美投资咨询有限公司的执行董事在北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3（德胜园区）形成决定如下：

变更经理：同意解聘莫天全经理职务
同意聘用邓伟(Wei Deng)为新经理

执行董事签字


2011年12月19日

出资转让协议书

31

根据北京东方希美投资咨询有限公司的决议，莫天全与丹东元龙山庄管理有限公司就达成出资转让协议：

- 1、莫天全愿意将北京东方希美投资咨询有限公司的出资80万元人民币转让给丹东元龙山庄管理有限公司；
- 2、丹东元龙山庄管理有限公司愿意接收莫天全在北京东方希美投资咨询有限公司的出资80万元人民币；
- 3、于2011年12月19日正式转让，自转让之日起，转让方对已转让的出资不再享有出资人的权利和承担出资人的义务，受让方以其出资额在企业内享有出资人的权利和承担出资人的义务。

此协议经双方签字盖章后生效。

转让方：

莫天全

受让方：



Handwritten signature of the transferee.

出资转让协议书

32

根据北京东方希美投资咨询有限公司的决议，代建功与丹东元龙山庄管理有限公司就达成出资转让协议：

- 1、代建功愿意将北京东方希美投资咨询有限公司的出资20万元人民币转让给丹东元龙山庄管理有限公司；
- 2、丹东元龙山庄管理有限公司愿意接收代建功在北京东方希美投资咨询有限公司的出资20万元人民币；
- 3、于2011年12月19日正式转让，自转让之日起，转让方对已转让的出资不再享有出资人的权利和承担出资人的义务，受让方以其出资额在企业内享有出资人的权利和承担出资人的义务。

此协议经双方签字盖章后生效。

转让方：



受让方：





内资企业设立(变更)登记(备案) 审 核 表

预登记号或注册号: 110102011800308



北京市工商行政管理局
BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2009年第一版)

内资企业设立(变更、改制)登记(备案)审核表

名 称	北京恒信嘉华投资咨询有限公司		
住 所 (地址、营业场所、经营场所)	北京市 区(县)		
<input type="checkbox"/> 中关村科技园区 <input type="checkbox"/> 北京商务中心区 <input type="checkbox"/> 奥林匹克中心区 <input type="checkbox"/> 金融街 <input type="checkbox"/> 北京经济技术开发区 <input type="checkbox"/> 顺义临空经济区			
联系方式	固定电话		邮政编码
	传真电话		联系人移动电话
	电子邮件地址		
法定代表人姓名 (负责人、投资人、执行事务合伙人、委派代表)			企业类型 (经济性质)
注册资本(注册资本、资金数额、出资额)	万元	实收资本(金) 实际缴付的出资额	万元
下一期 缴资情况	出资额	出资时间	出资方式
	万元	年 月 日	
经营范围			
营业期限 (合伙期限)	年	副本数	份
隶属单位			
从业人数	其中, 本市人数: 外地人数: 下岗失业人数:		
投资者人数	其中外地投资者人数:		

4

北京市工商行政管理局西城分局

准予设立(变更、注销、撤销变更)登记(备案)通知书

京工商西注册企许字(2012)0029830号

北京恒信泰年投资管理咨询有限公司 (名称或姓名):

你(单位)于 2012 年 2 月 7 日向本局提交的 变更 申请,经审查,本局作出准予设立(变更、注销、撤销变更)登记(备案)的决定。说明事项如下:

- 1、请于 2012 年 2 月 14 日持此通知书及本人身份证件领取营业执照、登记证、备案通知书。领取人为法定代表人(负责人)或其被委托人。
- 2、请于领取证照的前三日到银行办理缴纳登记费手续(具体程序见背面),并按《北京市非税收入一般缴款书》注明的金额缴纳登记费。

标注内容:

100元

核准人签字:

郭伟



申请人或被委托人签字:

[Signature]

联系电话: 13401147413

本文书一式二联,第一联归入登记档案,第二联交申请人。

5

企业变更（改制）登记（备案） 申请书

注 册 号：110102011800308

企业名称（盖章）北京东方希美投资咨询有限公司



敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 2、在申办登记过程中，申请人应认真阅读《一次性告知单》和本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问，请登录www.BAIC.gov.cn网站，查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的申请文件、证件应当是原件，确有特殊情况只能提交复印件的，应当在复印件注明与原件一致，并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用A4纸。
- 7、填写申请书应字迹工整，不得涂改，应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

（2011年第一版）

现向工商行政管理机关申请以下事项的变更(改制)登记或备案。


申请变更事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

☒企业名称 ☐住所(经营场所、地址) ☐法定代表人姓名(负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人) ☐注册资本(注册资金、出资数额、资金数额) ☐实收资本(金) ☐认缴的出资额 ☐认缴的出资时间 ☐认缴的出资方式 ☐实缴的出资额 ☐实缴出资时间 ☐实缴的出资方式 ☐经营范围 ☐营业期限 ☐投资人(股东、发起人、合伙人) ☐股东(发起人)改变姓名或名称 ☐企业类型(经济性质)

申请备案事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

☒公司章程 ☐董事 ☐经理 ☐监事 ☐公司增设分公司 ☐分公司名称变更 ☐分公司注销 ☐公司清算组成员及清算组负责人 ☐隶属关系 ☐合伙企业清算人成员 ☐个人独资企业分支机构的设立(变更、注销) ☐非货币出资财产转移 ☐取消经营范围中后置标注内容

法定代表人(个人独资企业投资人、合伙企业执行事务合伙人或委派代表、清算组负责人)

签字^②: 

2012 年 1 月 10 日

- ②: 1、申请分公司变更登记的,由上级公司法定代表人签字。
2、申请全民所有制、集体所有制、集体所有制(股份合作)企业营业登记单位变更登记的,由其主办单位法定代表人签字。
3、申请公司清算组成员及清算组负责人备案的,由清算组负责人签字。
4、申请企业法定代表人变更的,由原法定代表人或者拟任法定代表人签字。

企业变更（改制）登记（备案）申请表（一）

事 项	原核准登记内容	申请变更后登记内容
名 称	北京东方希美投资咨询有限公司	北京恒信嘉华投资咨询有限公司
住 所 (经营场所)		不变
法定代表人姓名 (负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人)		不变
注册资本(注册资金、出资额、资金数额)	(万元)	不变 (万元)
实收资本(金) 合伙企业实际缴付的出资额	(万元)	不变 (万元)
经营范围	许可经营项目	不变
	一般经营项目	不变
营业期限 (合伙期限)	年	不变 年
企业类型 (经济性质)		不变

补充信息登记表

9

一、必填部分:

联系方式:

联系电话: 59306383

邮政编码: 100044

传真电话:

电子邮件地址:

是否在六大重点产业功能区: ☒ 是 ☐ 否 (选择“是”请继续填写下列功能区)

☒ 中关村科技园区

☐ 北京商务中心区

☐ 金融街

☐ 奥林匹克中心区

☐ 北京经济技术开发区

☐ 顺义临空经济区

是否在文化创意产业集聚区: ☒ 是 ☐ 否 (选择“是”请继续填写下列集聚区)

☐ 中关村创意产业先导基地

☐ 北京数字娱乐产业示范基地

☐ 国家新媒体产业基地

☐ 中关村科技园区雍和园

☐ 中国(怀柔)影视基地

☐ 北京798艺术区

☒ 北京DRC工业设计创意产业基地

☐ 北京潘家园古玩艺术品交易园区

☐ 宋庄原创艺术与卡通产业集聚区

☐ 中关村软件园

☐ 北京CBD国际传媒产业集聚区

☐ 顺义国展产业园

☐ 琉璃厂历史文化创意产业园区

☐ 清华科技园

☐ 惠通时代广场

☐ 北京时尚设计广场

☐ 前门传统文化产业集聚区

☐ 北京出版发行物流中心

☐ 北京欢乐谷生态文化园

☐ 北京大红门服装服饰创意产业集聚区

- ☐ 北京（房山）历史文化旅游集聚区
- ☐ 北京奥林匹克公园
- ☐ 斋堂古村落古道文化旅游产业集聚区
- ☐ 北京古北口国际旅游休闲谷产业集聚区
- ☐ 中国乐谷——首都音乐文化创意产业集聚区

- ☐ 首钢三通厂中国动漫游戏城
- ☐ 八达岭长城文化旅游产业集聚区
- ☐ 卢沟桥文化创意产业集聚区
- ☐ 十三陵明文化创意产业集聚区
- ☐ 北京音乐创意产业园

是否在中关村自主创新示范区： ☐ 是 ☒ 否 （选择“是”请继续填写下列园区）

- ☐ 海淀园 ☐ 丰台园 ☐ 昌平园 ☐ 电子城 ☐ 亦庄园 ☐ 德胜园
- ☐ 石景山园 ☐ 雍和园 ☐ 通州园 ☐ 大兴生物医药产业基地

党员（预备党员）人数：0 人

法定代表人（负责人、执行合伙事务人、投资人、经营者、首席代表）是否是党员：

☐ 是 ☐ 否

是否建立党组织： ☐ 是 ☒ 否 （选择“是”请继续填写下列党建情况）

党组织建制： ☐ 党委 ☐ 党总支 ☐ 党支部 ☐ 其他

党组织组建方式： ☐ 单独组建 ☐ 联合组建 ☐ 挂靠 ☐ 其他

党组织是否本年度组建： ☐ 是 ☐ 否

法定代表人（负责人、执行合伙事务人、投资人、经营者）是否担任党组织书记：

☐ 是 ☐ 否

是否建立团组织： ☐ 是 ☒ 否 团员人数：0 人

是否建立工会组织: ☐ 是 ☒ 否 工会会员人数: 0 人

从业人数: 2 人

其中, 本市人数: 2 人 外地人数: 0 人 安置下岗失业人数: 0 人

投资人是否均为本年度北京生源应届高校毕业生: ☐ 是 ☒ 否

二、分类填写部分:

外商投资企业填写:

项目类型: ☐ 高新技术企业 ☐ 投资性公司 ☐ 创业投资企业 ☐ 研发中心
☐ 地区总部 ☐ 特许经营 ☐ 其他

外国(地区)企业在中国境内从事生产经营活动企业填写:

境外住所: _____

境外注册资本: _____ 万美元(折合)

境外经营范围: _____

外国(地区)企业常驻代表机构填写:

派出企业是否为上一年度世界500强企业: ☐ 是 ☐ 否

个体工商户填写:

城乡标志: ☐ 城镇 ☐ 农村 ☐ 其他

开业类别: ☐ 本辖区内人员 ☐ 市内其它辖区人员 ☐ 外省市人员
☐ 外侨 ☐ 由私营企业转办 ☐ 其他

12

指定(委托)书

兹指定(委托) 范晓冉 (代表或代理人姓名) 向工商行政管理机关办理 北京东方希美投资有限公司 (名称) 的登记注册(备案) 手续。

委托期限自 2012 年 1 月 10 日至 2012 年 3 月 31 日。

委托事项: (请在以下选项□划“√”)

☒ 报送登记文件 ☒ 领取营业执照和有关文书 ☐ 其他事项: _____

代表或代理人更正有关材料的权限: (请在以下选项前划“√”)

1. 同意 ☒ 不同意 ☐ 修改文件材料的文字错误;

2. 同意 ☒ 不同意 ☐ 修改有关表格的填写错误;

3. 其他有权更正的事项: _____

指定(委托)人签字或加盖公章: _____



代表或代理人签字: [Signature]

2012年 1 月 10 日

填写本《指定(委托)书》, 请仔细阅读背面注意事项。



北京市工商行政管理局
BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2011年第一版)

北京恒信嘉华投资咨询有限公司章程

第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，由丹东元龙山庄管理有限公司一人出资，设立北京恒信嘉华投资咨询有限责任公司（以下简称公司），特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的或者有未尽事宜的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：北京恒信嘉华投资咨询有限公司。

第四条 住所：北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3（德胜园区）。

第三章 公司经营范围（以登记机关核定为准）

第五条 公司经营范围：投资咨询、经济信息咨询（不含中介服务）、网络技术开发。（以工商局核定为准）。

第四章 公司注册资本及股东的姓名（名称）

第六条 公司注册资本：100万元人民币。

15

第七条 股东的姓名或者名称:

股东姓名或名称	证件名称	证件号码
丹东元龙山庄管理有限公司	企业法人营业执照	210600400020113

第五章 股东的出资方式、出资额、出资时间

第八条 股东的出资额、出资时间、出资方式如下:

股东姓名或名称	出资额	占注册资本比例	出资方式
丹东元龙山庄管理有限公司	100 万	100%	货币

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第九条 公司由一名股东组成, 股东是公司的权力机构, 行使下列职权:

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (二) 确定和更换执行董事、非由职工代表担任的监事, 决定有关执行董事、监事的报酬事项;

(三) 审议批准执行董事的报告;

(四) 审议批准监事的报告;

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案;

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议;

(八) 对发行公司债券作出决议;

(九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议;

(十) 修改公司章程;

股东作出上述决定时, 应当采取书面形式, 并由股东签名 (签章) 后置备于公司。

第十条 公司不设董事会, 设执行董事一名, 由股东选举产生。执行董事任期3年,

16

任期届满，可连任。

第十一条 执行董事行使下列职权：

- (一) 负责向股东报告工作；
- (二) 执行股东决定；
- (三) 审定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；

第十二条 公司设经理，由股东决定聘任、解聘。经理对股东负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟订公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 股东授予的其他职权。

第十三条 公司不设监事会，设监事一人，由股东选举产生。监事的任期每届为三年，任期届满，可连任。

第十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政

17
法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

（四）向股东提出提案；

第七章 公司的法定代表人

第十五条 执行董事为公司的法定代表人，任期3年，由股东选举产生，任期届满，可连任。

第八章 股东认为需要规定的其他事项

第十六条 股东可以向股东以外的人转让股权。

第十七条 公司的营业期限20年，自公司营业执照签发之日起计算。

第十八条 有下列情形之一的，公司清算组应当自公司清算结束之日起30日内向原公司登记机关申请注销登记：

（一）公司被依法宣告破产；

（二）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，但公司通过修改公司章程而存续的除外；

（三）股东决定解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依法予以解散；

（六）法律、行政法规规定的其他解散情形。

第九章 附 则

第十九条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第二十条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司

18

章程不得与法律、法规、规章相抵触，修改章程应由股东通过。修改后的公司章程应由公司法定代表人签署后送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第二十一条 本章程一式三份，公司留存两份，并报公司登记机关一份。

法定代表人签字并加盖公司公章：

股东亲笔签字、盖公章：



2012年 1月10 日

19

北京东方希美投资咨询有限公司

第三届第二次股东决定

2012年1月10日在北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B3室(德胜园区)召开了北京东方希美投资咨询有限公司第三届第二次股东会议,会议应到1人,实到1人,参加会议的股东在人数和资格等方面符合有关规定,会议形成决定如下:

变更名称:同意北京东方希美投资咨询有限公司名称变更为北京恒信嘉华投资咨询有限公司

变更章程:同意修改后的章程(章程修正案)。

全体股东签字或盖章:

丹东元龙山庄管理有



2012.1.10

受理号: 102201210001673

企业名称变更核准通知书

(京西)名称变核(内)字[2012]第 0000035 号

北京东方希美投资咨询有限公司:

根据《企业名称登记管理规定》、《企业名称登记管理实施办法》及有关法律、行政法规规定,准予核准企业名称变更为:

北京恒信嘉华投资咨询有限公司

投资人姓名或名称:

丹东元龙山庄管理有限公司

以上预先核准的企业名称有效期6个月,自2012年01月05日至2012年07月04日,有效期届满自动失效。在有效期届满前30日,申请人可向登记机关申请延长有效期,有效期延长不超过6个月。

预先核准的企业名称不得用于经营活动,不得转让。经核准变更登记后企业名称正式生效。



注:1. 本通知书不作为对出资人出资资格的确认文件,申请人应当认真阅读《一次性告知单》有关投资人出资资格的规定,投资人应符合法定出资资格,不具备出资资格的应当更换出资人。

2. 变更登记时,有关事项与本通知书不一致的,登记机关不得以本通知书预先核准的企业名称登记。

3. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批,未能提交审批文件的,登记机关不得以预先核准的企业名称登记注册。

第1页/共1页

72

名称(变更)预先核准申请书

敬告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注意事项。
- 2、申请人应认真阅读关于“如何办理名称预先登记”的《一次性告知单》及本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问，请登录www.BAIC.gov.cn网站，或拨打电话“1601315”工商登记咨询热线查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的文件、证件应当是原件，确有特殊情况只能提交复印件的，应当在复印件注明与原件一致，并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用A4纸。
- 7、填写本申请书应字迹工整，不得涂改，应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2011年第一版)

名称(变更)预先核准申请表

24

申请名称	北京恒信嘉华投资咨询有限公司			
原名称 (变更名称填写)	北京东方希美投资咨询有限公司	注册号(变更名称填写)	110102011800308	
备选字号	1	恒信嘉华	4	
	2		5	
	3		6	
字号许可方式 (无此项可不填写)	<input type="checkbox"/> 投资人字号许可 <input type="checkbox"/> 商标授权许可 <input type="checkbox"/> 非投资人字号许可		许可方名称(姓名) 及证照或证件号码	
企业类型	内资: <input checked="" type="checkbox"/> 有限责任公司 (<input type="checkbox"/> 国有独资 <input type="checkbox"/> 自然人独资 <input checked="" type="checkbox"/> 法人独资) <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 合伙企业 (<input type="checkbox"/> 普通合伙 <input type="checkbox"/> 有限合伙 <input type="checkbox"/> 特殊普通合伙) <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 农民专业合作社 <input type="checkbox"/> 个体工商户 (<input type="checkbox"/> 摊商 <input type="checkbox"/> 座商) <input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input type="checkbox"/> 集体所有制企业 <input type="checkbox"/> 股份合作 外资: <input type="checkbox"/> 独资企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 合资企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 合作企业 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 股份公司 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资 <input type="checkbox"/> 台资) <input type="checkbox"/> 分支机构 <input type="checkbox"/> 港澳个体工商户 (<input type="checkbox"/> 港资 <input type="checkbox"/> 澳资)			
住所或地址	西城区	注册资本(金)或资金 数额或出资额(营运资金)	金额(元) 100	币种 人民币
主营业务	社会经济咨询			
经营范围	许可经营范围			
	一般经营范围	社会经济咨询		
备注说明				

注:1、“主营业务”是指企业所从事的主要经营项目(即占单位增加值较大部分)例如:信息咨询、科技开发等。企业名称中的行业用语表述应当与其“主营业务”一致,不应明示或者暗示有超越其经营范围的业务。申请跨行业从事经营活动的,经营范围中的第一项应当作为主营行业。

2、“企业类型”栏目填写时请在相应的选项框“☐”内打“√”。分支机构的“企业类型”同隶属企业,例如:北京华达贸易有限公司分公司的“企业类型”为有限责任公司、分支机构。

3、企业申请名称变更时,如申请登记事项变更的,应当按照拟变更登记事项填写。

4、申请企业集团名称及集团名称简称的,可在“申请名称”栏目中注明集团名称简称。

5、有关企业名称的解释说明内容请填写在“备注说明”栏目中。

6、本页填写不下的可另备页面并签名盖章。

名称(变更)预先核准申请表

序号	投资人(合伙人)名称或姓名	投资人(合伙人)证照或身份证件号码	投资人(合伙人)类型	投资额 (出资额) (万元)	国别(地区) 或省市(县)
1	丹东元龙山庄管理有限公司	210600400020113		100	中国(辽宁)

注：1、请认真阅读《一次性告知单》有关投资人出资资格的规定，投资人应符合法定出资资格，不具备出资资格的应当更换出资人。

2、外资企业的投资人填写国别(地区)，内资企业的投资人填写证照核发机关所在地省、市(县)。

3、投资人名称或姓名应当与资格证明文件上的名称或身份证明文件的姓名一致，境外投资人应按照翻译原则填写中文名称或姓名，填写准确无误。

4、变更名称同时变更投资人的，应填写拟变更后投资人名称(姓名)，不变更投资人的，填写原投资人名称(姓名)。

5、申请设立分支机构，请在“投资人名称或姓名”栏目中填写所隶属企业名称。

6、申请设立集团，请在“投资人名称或姓名”栏目中填写子企业名称，“投资额”栏目中填写母企业在子企业的投资额及比例。

7、“投资人类型”为自然人、企业法人、事业法人、社团法人或其他经济组织，请选择填写。

8、本页填写不下的可另备页面并签名盖章。

名称变更通知

26

北京东方希美投资咨询有限公司：

北京东方希美投资咨询有限公司于2012年2月7日经
我局核准，名称变更为北京恒信嘉华投资咨询有限公司。

特此通知



0924

100万 新 王捷

王

企业迁移通知书

北京市工商行政管理局西城分局：

你局登记注册的北京恒信嘉华投资咨询有限公司申请迁入我区(县)，同意其迁入。

请自收到本通知之日起三日内将该企业的档案密封以挂号邮寄方式或委派登记科人员送达我局。

我局地址：

邮政编码：

特此通知



企业迁出核准通知书

北京恒信嘉华投资咨询有限公司:

因登记管辖权限变化原因，经我局核准，同意你单位
从我局管辖地迁出至北京市丰台分局管辖。请持此通知书
十个工作日后到工商行政管理局办理变更登记。



企业变更(改制)登记(备案)申请书

注 册 号：110102011800308

企业名称(盖章) 北京恒信嘉华投资咨询有限公司



敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真阅读本表内容和有关注解事项。
- 2、在申办登记过程中，申请人应认真阅读《一次性告知单》和本申请书后附的《一次性告知记录》。如有疑问，请登录 www.BAIC.gov.cn 网站，查询相关内容。
- 3、申请人应了解相关的法律、法规，并确知其享有的权利和应承担的义务。
- 4、申请人应如实向企业登记机关提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。
- 5、提交的申请文件、证件应当是原件，确有特殊情况只能提交复印件的，应当在复印件注明与原件一致，并由申请人或被委托人签字。
- 6、提交的申请文件、证件应当使用 A4 纸。
- 7、填写申请书应字迹工整，不得涂改，应使用蓝黑或黑色墨水。



北京市工商行政管理局

BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

(2012 年第一版)

8

现向工商行政管理机关申请以下事项的变更(改制)登记或备案。

申请变更事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

- ☐企业名称 ☐法定代表人姓名(负责人、个人独资企业投资人、执行事务合伙人)
- ☒住所(经营场所、地址) ☐注册资本(注册资金、出资数额、资金数额)
- ☐实收资本(金) ☐认缴的出资额 ☐认缴的出资时间
- ☐认缴的出资方式 ☐实缴的出资额 ☐实缴出资时间
- ☐实缴的出资方式 ☐经营范围 ☐营业期限
- ☐投资人(股东、合伙人) ☐股东(发起人)改变姓名或名称
- ☐企业类型(经济性质)

申请备案事项(请在以下所列事项前□中划“√”)

- ☐公司章程 ☐董事 ☐经理 ☐监事 ☐公司增设分公司 ☐分公司名称变更
- ☐分公司注销 ☐公司清算组成员及清算组负责人 ☐隶属关系
- ☐合伙企业清算人成员 ☐股份有限公司股东变更
- ☐个人独资企业分支机构的设立(变更、注销)
- ☐非货币出资财产转移
- ☐取消经营范围中后置标注内容

法定代表人(个人独资企业投资人、合伙企业执行事务合伙人或委派代表、清算组负责人)

签字^②:



2013年 1 月 24 日



- ②: 1. 申请分公司变更登记的,由上级公司法定代表人签字。
2. 申请全民所有制、集体所有制、集体所有制(股份合作)企业营业登记单位变更登记的,由其主办单位法定代表人签字。
3. 申请公司清算组成员及清算组负责人备案的,由清算组负责人签字。
4. 申请企业法定代表人变更的,由原法定代表人或者拟任法定代表人签字。

企业变更(改制)登记(备案)申请表(一)

事 项		原核准登记内容	申请变更后登记内容
名 称			
住 所 (经营场所)		北京市西城区西直门外大街 1 号院 1 号楼 23B3(德胜园区)	北京市丰台区中关村科技园产业基地 38 地块汉威国际广场 E 区 5 号楼 2 层 4 单元
法定代表人姓名 (负责人、个人独资 企业投资人、执行事 务合伙人)			
注册资本(注册资金、 出资数额、资金数额)		(万元)	(万元)
实收资本(金) 合伙企业实际缴付的 出资数额		(万元)	(万元)
经营范围	许可经 营项目		
	一般经 营项目		
营业期限 (合伙期限)		年	年
企业类型 (经济性质)			

(涉及住所、经营场所变更时填写此页)

企业住所(经营场所)证明

企 业 名 称	北京恒信嘉华投资咨询有限公司
住 所 (经营场所)	北京市 丰台区(县)中关村科技园产业基地 38 地块汉威国际广 场E区5号楼2层4单元
产 权 人 证 明	<p>产权单位盖章</p> <p>产权为个人的,由本人签字</p> 
需 要 证 明 情 况	<p>上述住所(经营场所)产权人为 <u>北京恒信嘉华投资咨询有限公司</u>, 房屋用途为 <u>办公</u>, 该住所(经营场所)建设 审批手续齐全,不属于违法建设。</p> <p>特此证明。</p> <p>证明单位公</p> <p>证明单位负责人签字</p>  <p>年 月 日</p>

填表说明见 15-16 页

13

北京恒信嘉华投资咨询有限公司

章程修正案

根据决议，将章程做以下修订：

第二章第四条

原为：北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23层B3

现修改为：北京市丰台区中关村科技园产业基地38地块汉威国际广场
E区5号楼2层4单元

本章程内容如有与国家法律法规相抵触的，以法律法规为准。

北京恒信嘉华投资咨询有限公司盖章：



法定代表人签字：

2012年12月17日

16

北京恒信嘉华投资咨询有限公司

第二届第三次股东决定

2012年12月17日在北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B3室
(德胜园区), 北京恒信嘉华投资咨询有限公司的股东丹东元龙山庄管
理有限公司决定如下:

变更住所: 同意地址变更为北京市丰台区中关村科技园产业基地38
地块汉威国际广场E区5号楼2层4单元

变更章程: 同意修改后的章程(章程修正案)。

全体股东签字或盖章:

丹东元龙山庄管理有限公司



2012年12月17日

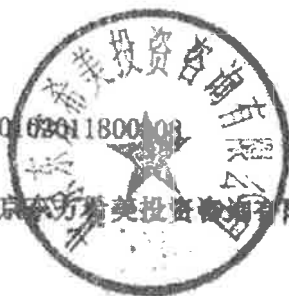
内资企业法人年检报告书

(2009 年度)



注册号: 110108011800408

企业名称: 北京东方希美投资有限公司



(盖章)

北京市工商行政管理局制

报送日期	2010.3.15	报送人	张支
接收日期	2010.6.1	接收人	

谨此确认, 本年年检报告书所填内容及相关材料不含虚假成份。

法定代表人(负责人)

2010.3.15 日

企业基本情况

注册号	110102011800308	成立日期	2009-03-30
名称	北京东方希美投资咨询有限公司		
住所	北京市西城区西直门外大街1号院1号楼23B1室(德胜园区)		
注册资(本)金	人民币100万元	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	莫天全	身份证件号码	110111196404280334
法定代表人手机	13811582443	法定代表人邮箱	
经营范围	许可经营范围:(无)一般经营范围:投资咨询;经济信息咨询(不含中介服务);网络技术开发。		
实际经营项目	投资咨询;经济信息咨询(不含中介服务);网络技术开发。		
联系电话	59306691	邮政编码	100044
电子邮箱		传真	
是否位于中关村示范区	是	是否高新技术企业	否
所属园区	德胜园	具体位置	西外地区

经营情况

(表中财务数据源自本年度资产负债表和损益表)

资产总额	1002683元	其中：长期投资	0元
负债总额	2762元	其中：长期负债或非流动负债	0元
利润总额	0元	净利润	-79元
实收资本	1000000元	纳税额	0元
是否经营	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未经营原因	<input type="checkbox"/> 筹建 <input type="checkbox"/> 无经营项目 <input type="checkbox"/> 清算 <input type="checkbox"/> 无经营场所
全年销售收入	0元	其中：服务营业收入	0元
从业人员总数	5人	其中：城镇居民人数	5人
外埠人员总数	0人	其中：城镇居民人数	0人
安置本市大学生数	1人	安置本市城镇失业人员数	0人
注册资本下期出资时间			
改变登记事项是否办理变更登记			无
备案事项是否办理备案手续			无
经营专项审批或许可的项目是否取得审批或许可			无
注册资本是否按期足额缴付			是
是否从事食品经营	否	经营类别	<input type="checkbox"/> 种植养殖 <input type="checkbox"/> 食品生产类 <input type="checkbox"/> 餐饮类 <input type="checkbox"/> 食品销售 <input type="checkbox"/> 其它食品经营类
是否在注册地经营或办公	是	经营或办公时限	实际经营或办公所在区县
实际经营或办公地址			
有无自有独立网站	无	网址	
有无第三方平台网店	无	网址	

外埠出资者出资情况

外埠出资者名称	注册号 (身份证号)	所属行政区划	出资额(元)		
			应缴	实缴	所占比例 (%)
代建功	450104197309251550	上海市	200000	200000	100.00
合 计			200000	200000	—

对外投资情况

序号	所投资企业名称	注册号	认缴出资额 (元)	持股比例 (%)
合 计			0	—

企业党建工作情况

法定代表人 是否中共党员	否	企业是否 建立工会组织	否
企业是否建立 党组织	否	企业是否 建立共青团组织	否
以下栏目由已建党组织的企业填写			
党组织建制	党组织 组建类型		
党组织书记姓名	兼职职务		
在册党员数	流动党员数	申请入党人数	
有无党员活动室	党组织活动经费 是否按标准提取		
以下栏目由未建党组织的企业填写			
党员人数	0	申请入党人数	0
党建工作 指导员姓名	无	拟建党组织 时间	

注:

- 1、党组织建制指党委、党总支、党支部;
- 2、党组织活动经费是否按标准提取指:按职工年度工资总额的千分之五提取,在企业管理费中列支,据实税前扣除。

内资企业法人年检报告书

(2010 年度)



注册号: 110102011800308

企业名称: 北京东方希美投资咨询有限公司



(盖章)

北京市工商行政管理局制

经营情况

(表中财务数据源自本年度资产负债表和损益表)

资产总额	13000440元	其中: 长期投资	13000000元
负债总额	12000730元	其中: 长期负债或 非流动负债	0元
利润总额	-209元	净利润	-209元
实收资本	1000000元	纳税额	0元
是否经营	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	未经营原因	<input type="checkbox"/> 筹建 <input type="checkbox"/> 无经营项目 <input type="checkbox"/> 清算 <input type="checkbox"/> 无经营场所
全年营业收入	0元	其中: 服务营业收入	0元
从业人员总数	1人	其中: 城镇居民人数	1人
外埠人员总数	0人	其中: 城镇居民人数	0人
安置本市大学生数	0人	安置本市城镇失业 人员数	0人
注册资本下期出资时间			
改变登记事项是否办理变更登记			是
备案事项是否办理备案手续			是
经营专项审批或许可的项目是否取得审批或许可			无
注册资本是否按期足额缴付			是
是否从事食品经营	否	经营类别	<input type="checkbox"/> 种植养殖 <input type="checkbox"/> 食品生产类 <input type="checkbox"/> 餐饮类 <input type="checkbox"/> 食品销售 <input type="checkbox"/> 其它食品经营类
是否在注册地经营或 办公	是	经营或 办公时限	实际经营或 办公所在区县
实际经营或办公地址			
有无自有独立网站	无	网址	
有无第三方平台网店	无	网址	

外埠出资者出资情况

外埠出资者名称	注册号 (身份证号)	所属行政区划	出资额(元)		
			应缴	实缴	所占比例 (%)
代建功	450104197309251550	上海市	200000	200000	100.00
合 计			200000	200000	—

对外投资情况

序号	所投资企业名称	注册号	实缴出资额 (元)	持股比例 (%)
1	中房集团衡水中城万源置业有限公司	131100000025280	13000000	26.00
合 计			13000000	--

6

企业党建工作等情况

法定代表人 是否中共党员	否	法定代表人是否 党组织书记		企业是否 建立工会组织	否
企业是否 建立党组织	否	是否本年度 建立党组织		企业是否 建立共青团组织	否
以下栏目由已建党组织的企业填写					
党组织建制	<input type="checkbox"/> 党委 <input type="checkbox"/> 总支 <input type="checkbox"/> 支部		党组织 组建方式		
党组织书记姓名			兼职职务		
在册党员数 (含预备党员)		流动党员数		申请入党人数	
有无党员活动室			党组织活动经费 是否按标准提取		
以下栏目由未建党组织的企业填写					
党员人数 (含预备党员)	0人		申请入 党人数	党组织 组建方式	
党建工作 指导员姓名			拟建党组织时间		
注: 1、党组织建制指党委、党总支、党支部; 2、党组织活动经费是否按标准提取指: 按职工年度工资总额的千分之五提取, 在企业管理费中列支, 据实税前扣除。					

内资企业法人年检报告书

(2011 年度)



注册号: 110102011800308

企业名称: 北京恒信嘉华投资咨询有限公司



(盖章)

北京市工商行政管理局制

Y

外埠出资者出资情况

外埠出资者名称	注册号 (身份证号)	所属行政区划	出资额(元)		
			应缴	实缴	所占比例 (%)
丹东元龙山庄管理有限公司	210600400020113	辽宁省	1000000	1000000	100.00
合 计			1000000	1000000	—

对外投资情况

序号	所投资企业名称	注册号	实缴出资额 (元)	持股比例 (%)
1	中房集团衡水新城万源置业有限公司	1311000000	25500000	51.00
合 计			25500000	—

企业党建工作等情况

法定代表人 是否中共党员	否	法定代表人是否 党组织书记	否	企业是否 建立工会组织	否
企业是否 建立党组织	否	是否本年度 建立党组织	否	企业是否 建立共青团组织	否
以下栏目由已建党组织的企业填写					
党组织建制	<input type="checkbox"/> 党委 <input type="checkbox"/> 总支 <input type="checkbox"/> 支部		党组织 组建方式		
党组织书记姓名			兼职职务		
在册党员数 (含预备党员)		流动党员数		申请入党人数	
有无党员活动室			党组织活动经费 是否按标准提取		
以下栏目由未建党组织的企业填写					
党员人数 (含预备党员)	0人		申请入 党人数	党组织 组建方式	
党建工作 指导员姓名			拟建党组织时间		
注: 1、党组织建制指党委、党总支、党支部; 2、党组织活动经费是否按标准提取指: 按职工年度工资总额的千分之五提取, 在企业管理费中列支, 据实税前扣除。					